

OGÓLNE WARUNKI UMÓW (OWU)

Inwentech Group Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie

ul. Białobrzaska 100A, 38-400 Krosno

z dnia 30.09.2024 r.

§ 1. Postanowienia wstępne

1. Niniejsze Ogólne Warunki Umów (zwane dalej: **OWU**) mają zastosowanie do Umów o roboty budowlane (zwanych dalej: **Umową**) zawieranych przez Inwentech Group Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie, ul. Białobrzaska 100A, 38-400 Krosno (zwaną dalej: **Zamawiającym**) i dotyczą wykonania poszczególnych robót budowlanych przez Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców na rzecz Zamawiającego na obiektach wchodzących w przedsięwzięcia inwestycyjne, finansowane przez Inwestorów/Generalnych Wykonawców.

2. Przed podpisaniem Umowy, Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca ma obowiązek zapoznać się z treścią: Umowy, OWU, Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Dokumentacji projektowej/technicznej oraz innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.

3. Niniejsze OWU obowiązują, chyba że pomiędzy Zamawiającym a Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą zostaną uzgodnione w formie pisemnej pod rygorem nieważności, inne postanowienia. Pierwszeństwo mają w kolejności postanowienia: Umowy, OWU, Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Dokumentacji projektowej/technicznej, innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych za wynagrodzeniem na zasadach określonych w postanowieniach: Umowy, OWU, Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Dokumentacji projektowej/technicznej i innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz w sposób zgodny ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i przeznaczeniem przedsięwzięcia inwestycyjnego.

2. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych z należytą starannością

i z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanej działalności.

3. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem na budowę lub innymi decyzjami wydanymi przez stosowne organy (jeżeli dotyczy).

4. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zobowiązuje się uzyskać na własny koszt pozwolenia, zgody, opinie, uzgodnienia, karty gwarancyjne, certyfikaty jakości itd., niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty (chyba że strony w Umowie postanowią inaczej).

5. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie ze zmianami dokumentacji projektowej/technicznej ustalonymi z Zamawiającym oraz projektantami Inwestora/Generalnego Wykonawcy. Rozwinięcia, uszczegółowienia lub modyfikacje dokumentacji projektowej/technicznej, będące konsekwencją obowiązujących przepisów prawa, norm techniczno-budowlanych i sztuki budowlanej, nie będą rozumiane jako zmiana zakresu rzeczowego.

6. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca do czasu odbioru końcowego przez Zamawiającego przedmiotu Umowy odpowiedzialny jest za zabezpieczenie wykonanych prac, materiałów i urządzeń służących realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od tego czy wykonuje przedmiot Umowy z materiału własnego, czy powierzonego przez Zamawiającego.

§ 3. Oświadczenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

1. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca oświadcza, że:

a) przy wykonywaniu robót będzie stosował wyłącznie materiały budowlane nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie, zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji robót będących przedmiotem Umowy, nieuszkodzone, wolne od praw i ciężarów osób trzecich, a ponadto zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta i w warunkach

odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów,

b) na żądanie Zamawiającego natychmiast usunąć z terenu budowy materiały nieodpowiadające warunkom określonym powyżej. W razie niezastosowania się do takiego żądania Zamawiający ma prawo usunąć te materiały na koszt i ryzyko Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, bez uzyskiwania w tym celu zgody czy zezwolenia sądu powszechnego lub organów administracyjnych.

c) dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej do dnia rozpoczęcia odbiorów poszczególnych robót budowlanych wszelkie wymagane aprobaty, atesty i certyfikaty na materiały oraz zamontowane elementy urządzenia wykorzystywane do robót budowlanych podlegających odbiorom, natomiast do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego wszelkie pozostałe aprobaty, atesty i certyfikaty na materiały, wykorzystywane do realizacji niniejszej Umowy,

d) otrzymać od Zamawiającego wszelką dokumentację projektową i techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy i że jest ona kompletna, prawidłowa i wystarczająca do zgodnego z prawem i zasadami sztuki budowlanej wykonania przedmiotu Umowy, a w zakresie, w jakim wymagać będzie uzupełnienia lub zmiany Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca oświadcza, że będzie współpracował z Inwestorem/Generalnym Wykonawcą/Podwykonawcą,

e) zapoznać się z warunkami miejscowymi i stanem frontu robót i nie wnosi w ww. zakresie żadnych zastrzeżeń,

f) dokonać wszelkich niezbędnych obmiarów i wycen,

g) należność za wykonanie robót budowlanych została określona na podstawie Dokumentacji technicznej łącznie ze wszystkimi załącznikami do Umowy, wizji lokalnej oraz własnego doświadczenia i wiedzy Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy,

h) pozyskane informacje są wystarczające dla prawidłowego oszacowania należności za wykonanie robót budowlanych i innych zobowiązań będących przedmiotem Umowy,

i) nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu wzrostu kosztów wykonania robót budowlanych, dostawy maszyn lub urządzeń lub niedoszacowania należności za ich wykonanie i innych zobowiązań będących przedmiotem Umowy, w tym w przypadku zmiany terminów wykonania przedmiotu Umowy. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zrzeka się również zgłaszania roszczeń w przypadku zmiany stosunków gospodarczych, czego strony nie przewidywały przy zawarciu Umowy,

j) zapewni swoim pracownikom ubrania robocze i środki ochrony osobistej odpowiadające wymogom BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

k) usunąć na własny koszt z terenu budowy niewykorzystane, niebezpieczne substancje wraz z pojemnikami lub opakowaniami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi substancji niebezpiecznych.

2. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca nie może zlecać podmiotom trzecim wykonania części robót bez pisemnej zgody Zamawiającego i Inwestora/Generalnego Wykonawcy, przy czym za działania i zaniechania podmiotów trzecich Wykonawca/Dalszy Podwykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

3. Zgłoszenie zamiaru podzlecenia części robót budowlanych, Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca składa Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienie uznaje się za skutecznie złożone wówczas, gdy jest podpisane przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę i dalszy podmiot trzeci oraz o ile zawiera projekt lub umowę z podmiotem trzecim, w tym szczegółowy opis podzlecanych robót wraz z kosztorysem lub tabelą podziału ceny. Zamawiający i Inwestor/Generalny Wykonawca w terminie 30 dni od otrzymania Zawiadomienia są uprawnieni do złożenia sprzeciwu wobec wykonania części robót budowlanych przez podmiot trzeci. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca najpóźniej 3 dni po podpisaniu umowy z podmiotem trzecim przekazuje Zamawiającemu jej egzemplarz (wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót) lub jej uwierzytelniony odpis. Powyższe znajduje zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień umowy.

4. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca nie ma prawa, bez zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, zmienić umowy z podmiotem trzecim. Zmiany umowy dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są w stosunku do Zamawiającego i Inwestora/Generalnego Wykonawcy bezskuteczne.

5. Z chwilą dokonania płatności ze strony Zamawiającego na rzecz podmiotu trzeciego Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy, niezależnie od dnia podpisania Protokołu procentowego zaawansowania robót lub Protokołu końcowego robót, Zamawiający nabywa własność wykonanych przez podmiot trzeci robót budowlanych, bez jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich.

6. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z podmiotami trzecimi, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich wykonania.

7. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zwolni Zamawiającego i/lub Inwestora z jakichkolwiek roszczeń związanych z uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia, uszczerbkiem na zdrowiu lub śmiercią jakiejkolwiek osoby zatrudnionej lub działającej na rzecz Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy lub jego dalszych podwykonawców a wynikających lub związanych z wykonywaniem prac stanowiących przedmiot Umowy jeżeli szkody te na osobie lub mieniu nie wynikają bezpośrednio z działań Zamawiającego i/lub Inwestora/Generalnego Wykonawcę. Podwykonawca/Dalszy podwykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za zapewnienie dla swoich pracowników, zleceniobiorców wszelkich szkoleń, instruktarzy stanowiskowych wymaganych przez przepisy szczegółowe w związku z rodzajem wykonanych robót.

§ 4. Oświadczenia Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że:

- a) umożliwi Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w Umowie korzystanie na placu budowy z czynników energetycznych, wody itp.
- b) wskaże Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy miejsce na zaplecze socjalne,
- c) wskaże Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy miejsce składowania materiałów i odpadów oraz określi sposób ich zabezpieczenia,
- d) przystąpi do sprawdzenia i odbioru robót w terminach i na zasadach wyszczególnionych w OWU.

§ 5. Terminy

1. Termin wykonania przedmiot Umowy zostaje określony w Umowie.
2. Terminy pośrednie przedmiot Umowy zostają określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym i Umowie.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego wydłużenia wyszczególnionych w Umowie terminów wykonania robót budowlanych oraz do ich wstrzymania, zaś Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca oświadcza, że to akceptuje i nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych roszczeń.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Charakter wynagrodzenia (ryczałtowe lub szacunkowe – kosztorysowe), wysokość wynagrodzenia i sposób rozliczania określa Umowa.
2. W przypadku wynagrodzenia kosztorysowego, jeżeli rozliczenie następuje w oparciu o wykaz cen jednostkowych to przyjmuje się, że ceny w każdych okolicznościach pozostają niezmiennie. Wszelkie roboty wykonane na podstawie Umowy rozlicza się wówczas przez zastosowanie uzgodnionych cen jednostkowych, w zależności od ilości i zakresu ich wykonania.
3. Wszelkie zmiany ilościowe zakresu robót budowlanych w przedziale wskazanym w Umowie, nie mogą stanowić podstawy do występowania o zwiększenie wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, chyba że strony postanowią inaczej, a powyższe uzgodnienie zostanie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Oprócz robót budowlanych wyszczególnionych w Umowie, wynagrodzenie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, w tym ceny jednostkowe poszczególnych robót budowlanych, uwzględnia wszystkie świadczenia, czynności i prace, które nie zostały wyszczególnione w Umowie, lecz które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem przedsięwzięcia inwestycyjnego i zasadami sztuki budowlanej. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek spowolnienia, wstrzymania czy niewykonywania robót budowlanych w przypadku sporu dotyczącego ich zakresu, zakresu robót dodatkowych lub zamiennych, czy sporu dotyczącego jakiejkolwiek należności Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.
5. W przypadku dokonania przez Inwestora/Generalnego Wykonawcę lub jakąkolwiek inną osobę, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy lub podmiotów trzecich Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, wysokość zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy ulega umorzeniu o kwotę tej płatności.
6. Strony zgodnie postanawiają, że poziom inflacji, wzrost cen na rynku krajowym, jak i międzynarodowym, zmiana kursu złotego, wojna w Ukrainie, dostępność materiałów i urządzeń oraz inne okoliczności związane tymi okolicznościami bezpośrednio i pośrednio, które wystąpią w trakcie realizacji Umowy, a które mogą mieć wpływ na wzrost kosztów jego realizacji, stanowią element ryzyka Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy i nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy. Strony niniejszym w tym zakresie wyłączają zastosowanie art. 357¹ k.c. i art. 632 § 2 k.c.

§ 7. Płatności

1. Za wykonane roboty budowlane, wynagrodzenie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, określone w Umowie (ryczałtowe lub szacunkowe), płatne będzie na podstawie:

a) faktur częściowych, wystawianych przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie procentowego zaawansowania robót zatwierdzonego przez Zamawiającego,

b) faktur częściowych za częściowe wykonanie robót budowlanych/etapów w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy,

b) faktury końcowej, na podstawie Protokołu odbioru końcowego robót.

2. Protokoły częściowe i Protokół końcowy muszą być dołączone do faktury VAT w oryginale, pod rygorem zwrotu faktury.

3. Wynagrodzenie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, rozliczane fakturami częściowymi, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia, chyba że co innego wynika z Umowy.

4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy w terminie określonym w Umowie lub w przypadku braku jego określenia w Umowie – w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu jest dostarczenie przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oryginałem podpisanego protokołu odbioru robót do siedziby Zamawiającego.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy z faktury VAT ustala się na 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oryginałem podpisanego protokołu odbioru robót.

6. Zamawiający uzależnia rozpoczęcie biegu terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy określonego w Umowie od terminu dostarczenia do siedziby Zamawiającego przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę kompletu dokumentów stanowiących podstawę zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym paragrafie. W przypadku, gdy Podwykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawioną fakturę VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru robót w terminie do 10-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca wykonał roboty budowlane i podpisany został odpowiedni protokół, określony w Umowie termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy biegnie od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru

robót. W przypadku, gdy Podwykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawioną fakturę VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru w terminie po 10-tym dniu miesiąca następującego po miesiącu, w którym Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca wykonał roboty budowlane i podpisany został odpowiedni protokół, określony w Umowie termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy biegnie od 1-go dnia miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca dostarczył do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawioną fakturę VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru robót.

7. Płatność każdej z faktur VAT nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie, który został określony w Umowie lub w przypadku braku jego określenia w Umowie – w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, jeżeli spełnione zostaną wszystkie warunki płatności, opisane w niniejszym paragrafie.

8. Warunkiem realizacji płatności na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT jest występowanie tego rachunku w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm., zwana dalej: ustawa o VAT), chyba że Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca nie jest zarejestrowanym podatnikiem VAT. W takim przypadku Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest wskazać na fakturze podstawę prawną zwolnienia z podatku VAT.

9. W razie dostarczenia nieprawidłowej faktury VAT i/lub w razie braku dostarczenia podpisanego protokołu odbioru robót, termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy biegnie od dnia dostarczenia właściwej faktury korygującej i/lub protokołu odbioru robót.

10. Za dzień płatności strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

11. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie należności ponad 7 dni od terminu zapłaty wynikającego z faktury, Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy przysługiwać będą odsetki równe odsetkom ustawowym w wysokości obliczonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

12. W przypadku, gdy Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca uchybi któremukolwiek z obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie, Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się od zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy, a takie powstrzymanie się nie będzie traktowane jako pozostawanie w zwłoce czy opóźnieniu. Uprawnienie Zamawiającego określone powyżej trwa do czasu

usunięcia przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę uchybienia.

§ 8. Odbiory

1. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do sprawdzenia lub odbioru robót Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca nie później niż do 25 dnia danego miesiąca złoży propozycję protokołu obrazującego zakres wykonanych w okresie rozliczeniowym robót, dokumenty zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), oświadczenia upoważnionych przedstawicieli podmiotów trzecich Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców, że ich wszystkie wiarygodności wymagalne do dnia składania oświadczenia, zostały uregulowane przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę. Oświadczenia podmiotów trzecich Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców winny wskazywać ponadto pozostałą do uregulowania część wynagrodzenia związaną z wykonanymi przez nich robotami budowlanymi na rzecz przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz zakładany termin ich wymagalności. Niezależnie od powyższego Zamawiający może wezwać Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę do przedstawienia oświadczeń w każdym czasie wyznaczając odpowiedni termin na ich doręczenie. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zobowiązany będzie przekazywać takie oświadczenia również w przypadku, w którym nie zgłasza w danym miesiącu kalendarzowym żadnych robót budowlanych do sprawdzenia lub odbioru albo nie ma względem Zamawiającego żadnej wiarygodności podlegającej rozliczeniu. W takim wypadku Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zobowiązany będzie przekazać oświadczenia na wezwanie Zamawiającego w ciągu 7 dni. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania rozliczenia prac zgłoszonych do odbioru do czasu przekazania Zamawiającemu oświadczeń o których mowa wyżej.

2. W ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia gotowości do sprawdzenia lub odbioru robót budowlanych, pod warunkiem przygotowania przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymaganych dokumentów, Zamawiający przystąpi do czynności sprawdzających procentowe zaawansowanie poszczególnych robót/poszczególnych etapów robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym lub czynności odbioru końcowego.

3. W przypadku stwierdzenia w wykonanych robotach wad lub usterek, Zamawiający uprawniony jest pominąć takie roboty protokole odbioru lub odstąpić od odbioru do czasu ich usunięcia.

4. Podpisanie przez Zamawiającego któregośkolwiek z protokołów częściowych i zapłata jakichkolwiek kwot wynagrodzenia za wykonanie części robót nie może być traktowana jako akceptacja tejże części robót lub ich odbiór co do jakości i kompletności, albowiem roboty budowlane mogą zostać przyjęte jedynie w całości i jedynie w formie podpisania bezwarunkowego i ostatecznego Protokołu końcowego robót. W przypadku niepodpisania bezwarunkowego i ostatecznego Protokołu końcowego robót, z przyczyn zależnych od Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, wypłacone Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie częściowe jako nienależne podlega zwrotowi.

5. Do czasu podpisania przez Inwestora/Generalnego Wykonawcę Protokołu odbioru końcowego inwestycji lub innego równoważnego dokumentu poświadczającego zakończenie jej realizacji, podpisany przez strony Protokół końcowy robót będzie uznany za warunkowy i nieostateczny. Jeżeli Zamawiający, w ciągu 14 dni od wydania przez Inwestora/Generalnego Wykonawcę Protokołu odbioru końcowego inwestycji lub innego równoważnego dokumentu poświadczającego zakończenie jej realizacji, nie powiadomi Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zgłoszonych w tym protokole wadach i zastrzeżeniach do robót, podpisany uprzednio przez strony Protokół końcowy robót uznaje się z upływem powyższego terminu za ostateczny. Powyższy skutek nie nastąpi, jeżeli wskazane w Protokole końcowym robót wady nie zostały usunięte lub nie wykonano wskazanych tam innych zaleceń, przed wydaniem przez Inwestora Protokołu odbioru końcowego inwestycji.

6. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w robotach budowlanych lub gdy roboty wymagać będą uzupełnień, Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia lub dokonania niezbędnych napraw na swój koszt w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia, przy czym terminy wykonania robót określone Umową i innymi dokumentami nie mogą ulec zmianie. Jeżeli Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca nie usunie wad lub nie wykonana wskazanych poprawek, Zamawiający uprawniony jest, bez utraty innych uprawnień przysługujących mu na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy lub usunąć wady na jego koszt i ryzyko bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia Sądu. Zamawiający w każdym kolejnym Protokole częściowym odbioru robót lub Protokole odbioru końcowego, może skorygować wcześniejsze Protokoły, w tym obniżyć wskazaną w nich kwotę należności Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.

7. Jeżeli wady robót nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, Zamawiający, bez utraty innych uprawnień przysługujących mu na podstawie Umowy i powszechnie obowiązujących przepisów prawa, ma prawo wg swojego wyboru do:

a) obniżenia wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy,

b) odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy wady uniemożliwiają lub utrudniają funkcjonowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego lub wpływają na bezpieczeństwo jego użytkowników.

c) żądania wykonania przedmiotu Umowy od nowa.

8. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich sprawdzenie. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do odkrycia na własny koszt takich robót, celem umożliwienia Zamawiającemu dokonania ich sprawdzenia.

9. Uznanie robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie oznacza obowiązku ich uznania przez Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest natomiast odmówić uznania robót nieuznanych lub zakwestionowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

10. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca pozostaje zobowiązany do usunięcia wad lub usterek pominiętych w którymkolwiek z protokołów częściowych robót lub Protokole końcowym – nawet takich, które w toku czynności sprawdzających winny zostać ujawnione przy dołożeniu wymaganej staranności. W tym zakresie nie stosuje się postanowień art. 563 § 1 i § 2 k.c.

§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie rozliczone na pisemny wniosek Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy w następujący sposób:

a) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

b) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy w terminie 30 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.

3. W przypadku niedostarczenia przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej w terminie wskazanym w ust. 1, Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania – potrącenia tytułem zabezpieczenia, 30% z kwoty netto z każdej faktury wystawionej przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę do czasu osiągnięcia całej wartości zabezpieczenia, określonej przez Strony jako 5 % całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie.

4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w ramach roszczeń z rękojmi za wady żądania obniżenia ceny, roszczenie to zostanie potrącone w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

5. Z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający może również dokonywać potrącania wszelkich kar umownych oraz dokonywać wypłaty należnych i wymagalnych odszkodowań, aż do jej wyczerpania.

6. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu Umowy, jak również wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi za wady oraz przedłużenia terminu usunięcia usterek i wad powstałych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady, Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest na własny koszt przedłużyć zabezpieczenie, analogicznie o okres pokrywający czas przedłużenia.

§ 10. Odpowiedzialność

1. Strony postanawiają, iż naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań nastąpi przez zapłatę odszkodowania i/lub kar umownych w przypadkach wskazanych poniżej, a także odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych. W szczególności, jeżeli Zamawiający poniesie szkodę (np. w związku z zapłatą kar umownych na rzecz Inwestora/Generalnego Wykonawcy) z przyczyn, za które odpowiada Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca, Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w całości.

2. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wartości umowy netto wskazanej w Umowie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wartości umowy netto,

b) za opóźnienie w niedotrzymaniu terminów pośrednich określonych w Harmonogramie rzeczowo finansowym – w wysokości 0,5% wartości umowy netto wskazanej w Umowie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wartości umowy netto,

c) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania obowiązków wynikających z gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości 0,5% wartości umowy netto wskazanej w Umowie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wartości umowy netto,

d) w przypadku niepodjęcia działań wynikających z tytułu gwarancji dla urządzeń istotnych dla utrzymania ciągłości zasilania w media w czasie 24 godzin od zgłoszenia lub podjęcia czynności w sposób nieskuteczny - w wysokości 1% wartości umowy netto wskazanej w Umowie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wartości umowy netto,

e) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca - w wysokości 20% wartości umowy netto wskazanej w Umowie,

f) w przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych w całości lub w części oraz z tytułu powierzenia usunięcia wad robót podmiotom trzecim w zastępstwie Podwykonawcy /Dalszego Podwykonawcy - w wysokości 5% wartości umowy netto wskazanej w Umowie,

g) w przypadku nieobecności kierownika budowy, kierownika/ów robót branżowych (jeżeli dotyczy) w nadzórach koordynacyjnych lub odbiorach oraz w przeglądach gwarancyjnych - w wysokości 1.000 zł za każdą nieobecność,

h) za nieprzedłożenie oświadczeń podmiotów trzecich Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 8 ust. 1 OWU – w wysokości 0,2% wartości umowy netto wskazanej w Umowie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wartości umowy netto,

i) w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów bhp i ppoż. oraz przepisów obowiązujących na obiekcie przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, jego pracowników lub osoby wykonujące na jego zlecenie czynności na terenie budowy – w wysokości 1.000 (jeden tysiąc) złotych za każdy przypadek naruszenia.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 50% wartości umowy netto wskazanej w Umowie.

4. W przypadku, gdyby u Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę powstała szkoda przewyższająca karę umowną, Zamawiający, niezależnie

od przysługującej mu kary umownej z tytułów przewidzianych w umowie, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

5. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

6. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez niego było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy przez jego kooperatorów lub podmioty trzecie.

7. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.

8. Zamawiający uprawniony jest potrącić przysługujące mu w stosunku do Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z tytułu Umowy, przysługującej Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy od Zamawiającego.

9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie sprzętu, wyposażenia, maszyn budowlanych i wszelkich innych urządzeń i materiałów dostarczonych przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę na plac budowy. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt przedsięwziąć środki mające na celu odpowiednie zabezpieczenie materiałów i urządzeń znajdujących się na placu budowy.

10. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie straty lub szkody wyrządzone Inwestorowi/Generalnemu Wykonawcy, Zamawiającemu lub osobom trzecim w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie czy te straty i szkody spowodowane zostały przypadkowo, czy stanowiły nieuniknione i przewidywalny skutek działań Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, czy też były wynikiem błędu lub zaniechania w realizacji przedmiotu Umowy.

11. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 11. Wykonawstwo zastępcze

W przypadku, gdy Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca wykonuje roboty budowlane w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, w szczególności przez opóźnienie, z przyczyn

leżących po stronie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, w wykonaniu całości lub części robót, przekraczające o 5 dni terminy określone w Umowie i/lub Harmonogramie rzeczowo-finansowym, Zamawiający może, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy do usunięcia naruszeń, odstąpić od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy. Niezależnie od skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy z tytułu opisanego wyżej lub z jakiegokolwiek innego powodu za który odpowiedzialność ponosi Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca, Zamawiający może powierzyć wykonanie robót w całości lub ich dowolnej części podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu. Postanowień art. 636 § 1 nie stosuje się.

§ 12. Roboty zamienne i dodatkowe

1. Zamawiający ma prawo zmienić zakres robót budowlanych w ramach realizowanej inwestycji o roboty dodatkowe, zamienne lub zaniechane, w tym prawo rezygnacji z wykonania części robót. Wówczas należność za wykonanie przedmiotu Umowy, zostanie zmieniona proporcjonalnie do zmienionego zakresu robót, a Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca nie będzie wnosił dalszych roszczeń z tego tytułu.

2. Zmiana zakresu robót budowlanych, wymaga pisemnego Aneksu do Umowy – pod rygorem nieważności. Aneks dla swej ważności musi zostać zawarty przed rozpoczęciem realizacji zmian i podpisany przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego. Wszelkie zmiany zakresu robót wymagają uzgodnień, co do terminu ich wykonania.

3. Za roboty dodatkowe lub zamienne, wykonane przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę bez zastosowania się do procedury opisanej w § 12 ust. 2 OWU lub roboty wykonane samowolnie w sposób odbiegający od wymagań Umowy nie przysługuje wynagrodzenie. Na żądanie Zamawiającego takie roboty winny zostać usunięte przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę w odpowiednim wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pod rygorem ich usunięcia na koszt i ryzyko Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego.

§ 13. Siła wyższa

1. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności: pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk

żywiolowych, wojny, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć (zwana dalej: siła wyższa).

2. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej, nie później niż 3 dni od daty wystąpienia zdarzenia siły wyższej.

3. Brak powiadomienia lub zwłoka w powiadomieniu drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż strona ta nie będzie mogła skutecznie powoływać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.

4. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest obowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonywanie Umowy.

§ 14. Rękojmia/gwarancja

1. Bieg terminu gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia dokonania odbioru końcowego całej inwestycji przez Inwestora, chyba że Strony w Umowie postanowią inaczej.

2. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi wad/usterek nadających się do usunięcia w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia, chyba że ze względów technicznych nie jest możliwe ich usunięcie w tym terminie i Zamawiający wyznaczy inny odpowiedni termin. Wady/usterki zagrażające funkcjonowaniu obiektu i/lub bezpieczeństwu przebywających w nim osób powinny być usunięte w terminie 24 godzin od zgłoszenia.

3. Jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w stosownej części.

4. Jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub żądania wykonania przedmiotu Umowy od nowa.

5. Usunięcie wad/usterek powinno być stwierdzone protokołarnie.

6. Po bezskutecznym upływie terminu usunięcia zgłoszonych wad lub usterek, Zamawiający bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu może zlecić wykonanie zastępcze wad/usterek przez osobę trzecią na koszt i ryzyko

Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.

7. W okresie gwarancji Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca będzie na żądanie Zamawiającego uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Inwestora/Generalnego Wykonawcę.

8. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w Umowie.

9. Wady i usterki ujawnione w protokole pogwarancyjnym Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca usunie na zasadach obowiązujących w okresie gwarancji.

10. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy.

13. Rękojmia wygasa po zakończeniu okresu gwarancyjnego.

§ 15. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części, jeżeli:

a) Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca bez nieuzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania robót w ustalonym terminie i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania nie podjął ich w okresie 3 dni od daty wezwania,

b) Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze,

c) Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub też w sposób rażąco zaniedbuje zobowiązania umowne,

e) Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca nie dostarczył gwarancji należytego wykonania Umowy lub przedłużenia okresu jej obowiązywania,

f) Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca nie dostarczył pozwoleń, zgód, opinii, uzgodnień, kart gwarancyjnych, certyfikatów jakości itd., niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,

g) wszczęcia wobec podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy postępowania restrukturyzacyjnego, upadłościowego lub likwidacyjnego.

h) w innych przypadkach określonych w przepisach prawa, w szczególności w Kodeksie cywilnym.

2. Jeżeli Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece,

że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania robót.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należyście wykonanej części Umowy.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,

b) protokolarnego przejęcia terenu budowy.

§ 16. Prawa autorskie

1. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać w chwili przekazania do Zamawiającego/Inwestora/Generalnego Wykonawcy autorskie prawa osobiste i majątkowe oraz prawa zależne do wszelkiej sporządzonej w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy dokumentacji, tj.: projektów, rysunków, dokumentów oraz wszystkich innych opracowań stanowiących utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 288).

2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie, z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego/Inwestora/Generalnego Wykonawcę całości lub części utworów, Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca przenosi na Zamawiającego/Inwestora/Generalnego Wykonawcę bezwarunkowo i na wyłączność, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do utworów (lub odpowiednio do części utworów) obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z utworów z wyłączeniem innych osób, do dokonywania zmian, adaptacji i łączenia z innymi utworami, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie. Równocześnie Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca przenosi na Zamawiającego/Inwestora/Generalnego Wykonawcę własność wszelkich przekazanych egzemplarzy utworów oraz nośników, na których utrwalono utwory.

3. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę na Zamawiającego i Inwestora całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego/Inwestora, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia Umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich

praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne, wówczas Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego/Inwestora, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do Utworu (w tym prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca oświadcza także, że zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń, które mogłyby mu przysługiwać względem Zamawiającego z tego tytułu i oświadcza, iż nie będzie w żaden sposób dochodził takich roszczeń.

4. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca gwarantuje, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworu nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego/Inwestora, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający/Inwestor udostępni którykolwiek z elementów tego Utworu, przysługujących jej praw osobistych, w szczególności osobistych praw autorskich. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zapewnia, iż każdy z twórców (współtwórców), na żądanie Zamawiającego/Inwestora, złoży bezpośrednio wobec Zamawiającego/Inwestora pisemne zobowiązanie do niewykonywania powyżej opisanych praw.

3. Zamawiający i Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.

4. Wszelkie zmiany, odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wszelkie spory między stronami wynikłe w związku albo na podstawie Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. W sprawach nieuregulowanych Umową oraz OWU zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy dotyczące przedmiotu Umowy.

§ 17. Klauzula salwatoryjna

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy było lub miało się stać nieważne, nie wpływa to na ważność całej Umowy, które w pozostałej części pozostaje nienaruszone.

2. W przypadku opisanym w ust. 1 strony Umowy zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami, zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.

§ 18. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający i Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji inwestycji.

2. Na żądanie Zamawiającego, Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do udzielania każdorazowo informacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji powinno nastąpić na piśmie lub w formie elektronicznej na adres mailowy Zamawiającego, w zależności od wyboru Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia otrzymania zapytania od Zamawiającego. Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest potwierdzić otrzymanie zapytania.

